



porurv25v001w7

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 26.06.2024
Č.j.: POR 19249/2025/pent
Sp. Zn.: S POR 41932/2024

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

599480614

Společenství vlastníků
Sokolovská 1222 a 1223
Sokolovská 1223/34
708 00 Ostrava

Datum:

21. března 2025

Rozhodnutí č. 277/2025

Výroková část:

Dne 26.6.2024 podalo **Společenství vlastníků Sokolovská 1222 a 1223, IČO 05481163, Sokolovská č. p. 1223/34, Poruba, 708 00 Ostrava 8**, zastoupeno společností **ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1222 a 1223 na ul. Sokolovská 36 a 34 v Ostravě Porubě vedená pod názvem stavby "Demontáž stávajících a montáž nových balkónů BD Sokolovská 1222 a 1223 v Ostravě" (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1649/1, 1668, 1669 v katastrálním území Poruba-sever**.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p předchozího stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 předchozího stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení

pro stavbu:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1222 a 1223 na ul. Sokolovská 36 a 34 v Ostravě Porubě vedená pod názvem stavby "Demontáž stávajících a montáž nových balkónů BD Sokolovská 1222 a 1223 v Ostravě" (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1649/1, 1668, 1669 v katastrálním území Poruba-sever**.

Stavební záměr obsahuje:

Přístavba předsazených lodžií. Bude provedena přístavba celkem 24 ks předsazených lodžií. Stávající balkóny budou odbourány. Do lodžií bude osazeno hliníkové zábradlí se zasklením z mléčného bezpečnostního skla a bude osazen systém posuvně otočného zasklení. V místech nově přistavovaných lodžií budou stávající okna nahrazena novými lodžiovými sestavami – plastové s izolačním trojsklem $U_{W,max}=0,9$ w/m²K.

Je navrženo celkem 24 ks předsazených lodžií umístěných v 8 sloupcích. Zakládací stěnové dílce předsazených lodžií budou do stávajícího objektu uloženy přes konzolové ozuby zakládacích stěnových dílců a přes roznášecí betonové prahy vybetonované v kapsách vyřezaných ve stávajících obvodových suterénních stěnách.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Jedná se o přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií ke stavbě bytového domu č.p. 1222 a 1223 na parcele 1668,1669 v k.ú. Poruba, přístavba lodžií je umístěna nad pozemkem parc. č. 1649/1, v k.ú. Poruba-sever. Jedná se o stavbu trvalou.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemku parc. č. 1649/1 - druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 1668, 1669 -druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí tohoto pozemku je stavba č.p. 1222 a 1223 ul. Sokolovská 36 a 34 bytový dům, vše v katastrálním území Poruba-sever.

Popis prostorového řešení stavby:

Na průčelích objektu bude provedeno v 8 lodžiových věžích celkem 24 ks nových předsazených lodžií. Stávající balkóny budou odbourány. Pět sloupců jsou navrženy pro čtyři podlaží. Jeden sloupec místo původních balkónů je navržen s výškou pro dvě podlaží. Dále jsou navrženy dva sloupce s jednou lodží v úrovni 1. NP. Modulová délka všech předsazených lodžií v průčelích je navržena 3,6 m, konstrukční hloubka je 1,345 m.

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií ke stavbě bytového domu č.p. 1222 a 1223 na ul. Sokolovská 36 a 34 na parcele 1668,1669 v k.ú. Poruba-sever, přístavba lodžií je umístěna nad pozemkem parc. č. 1649/1, v k.ú. Poruba-sever.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vzhledem k rozsahu stavbou dotčeného pozemku a ve vazbě na vzdálenost od sousedních pozemků a staveb, má stavební úřad za to, že stavba bude mít vliv pouze na přímo přilehlé stavby a pozemky.

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracovanou [redacted], autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, [redacted], autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, [redacted], a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1668, 1669, 1649/1 v katastrálním území Poruba-sever.

Č.j.: POR 19249/2025/pent

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací uvedené ve stanovisku k připravované stavbě „Demontáž stávajících a výstavba nových balkónů bytového domu Sokolovská 1222 a 1223 v Ostravě“ ze 24. 6. 2024 pod č.j. POR 40065/2024/bojd.
5. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací jako příslušný silniční správní úřad uvedené ve stanovisku k připravované stavbě s názvem „Demontáž stávajících a výstavba nových balkónů bytového domu Sokolovská 1222 a 1223 v Ostravě“ ze dne 24. 6. 2024 pod č.j. POR 40068/2024/bojd.
6. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků inženýrských sítí společností:
 - Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20. 11. 2023 pod zn. RSMSS/20231115-011/SUS
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.3.2023 pod zn. E28569/23
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.11.2023 pod zn. 001139787404
 - GasNet, s.r.o. ze dne 6. 12. 2023 pod zn. 5002928821
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 27.11.2023 pod zn. 8.4/8025/45887/23/Vaš
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.5.2023 pod zn 230529-1313558901
 - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 6.6.2023 pod zn. OKAS-4253/23/TSÚ/PT
 - Cetin, a.s. ze dne 23.2.2024 pod č.j. 324701/23
7. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením prací stavebník nahlásí vybranou realizační firmu.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení zpracované [redacted] autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, [redacted] listopad 2023.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
dokončení stavby

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

Společenství vlastníků Sokolovská 1222 a 1223, IČO 05481163, Sokolovská č. p. 1223/34, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 25.11.2024 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.1.2025. Žádost byla doplněna dne 24.1.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.1.2025 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 předchozího stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky, dle písmene:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše: pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3 vydané dne 22.6.2022, a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2102/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025, kde se předmětná stavba nachází v ploše „Bydlení v bytových domech“.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, jedná se o stavební úpravy na stávajícím bytovém domě, které nekladou žádné požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, přístup a příjezd na místo stavby bude po stávajících komunikacích.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 6. 12.2023 pod č.j. HSOS- 7196-3/2023,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu KS 1962/2023 ze dne 11. 12. 2023 pod č.j. SM0/784209/23/ÚPaSŘ/Kol,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací, silniční správní úřad ze dne 24. 6. 2024 pod č.j. POR 40068/2024/bojd,
- stanovisko úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací ze dne 24. 6. 2024 pod č.j. POR 40065/2024/bojd.

Okruh účastníků řízení podle § 94k předchozího stavebního zákona:

a) stavebník:

Společenství vlastníků Sokolovská 1222 a 1223, IČO 05481163, Sokolovská č. p. 1223/34, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3 1 14/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

H&Ch Enterprise, a.s., Karmelitská č. p. 375/21, Malá Strana, 118 00 Praha 011

vlastníci stavby č.p. 1220, 1221 na ul Sokolovská v Ostravě - Porubě umístěné na pozemku parc.1671 v k.ú. Poruba-sever, Sokolovská č. p. 1220/40, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc udělená zmocnitelem Společenství vlastníků Sokolovská 1222 a 1223, IČO 05481163, Sokolovská č. p. 1223/34, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zmocněnci společnosti ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ze dne 3.4.2023,
- nájemní smlouva k pozemku parc. č. 1649/1 ze dne 23.12.2024 mezi statutárním městem Ostrava a Společenstvím vlastníků Sokolovská 1222 a 1223,
- výpisy z katastrů nemovitostí vlastníka stavby a sousedních pozemků a staveb na nich,
- projektová dokumentace zpracována oprávněnou osobou, [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, [redacted],
- stavebně konstrukční řešení zpracované [redacted] autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, [redacted],
- požárně bezpečnostní řešení zpracováno [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, [redacted] listopad 2023,
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 6. 12.2023 pod č.j. HSOS- 7196-3/2023,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu KS 1962/2023 ze dne 11. 12. 2023 pod č.j. SM0/784209/23/ÚPaSŘ/Kol,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací, silniční správní úřad ze dne 24. 6. 2024 pod č.j. POR 40068/2024/bojd,

Č.j.: POR 19249/2025/pent

- stanovisko úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací ze dne 24. 6. 2024 pod č.j. POR 40065/2024/bojd,
- vyjádření společnosti Cetin, a.s. ze dne 23.2.2024 pod č.j. 324701/23,
- vyjádření společnosti OVANET a.s. ze dne 27. 6. 2023 pod zn. 23-441,
- vyj. společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 27.11.2023 pod zn. 8.4/8025/45887/23/Vaš,
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.11.2023 pod zn. 001139787404,
- vyjádření spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.5.2023 pod zn. 0700708048,
- vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 29.5.2023 pod zn. 0201577436,
- vyjádření spol. Nej.cz s.r.o. ze dne 5.6.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-07305-01,
- vyjádření spol. Ostravské komunikace, a.s. ze dne 6.6.2023 pod zn. OKAS-4253/23/TSÚ/PT,
- vyjádření spol. Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20. 11. 2023 pod zn. RSMSS/20231115-011/SUS,
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.5.2023 pod zn 230529-1313558901,
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.3.2023 pod zn. E28569/23,
- vyjádření spol. GasNet, s.r.o. ze dne 6. 12. 2023 pod zn. 5002928821,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 předchozího stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady:

1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem
2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.

3. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
4. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
5. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci) a sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchylky projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
6. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Jiné upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na ust. § 24e odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že „*Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po dokončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.*“

V případě nedodržení výše uvedeného ustanovení se právnická nebo podnikající fyzická osoba jako stavební podnikatel dopouští přestupku dle ust. § 181 odst. 1 písm. b) předchozího stavebního zákona tím, že „*poruší některou z povinností podle § 160 odst. 1 nebo 2*“. V ust. § 160 odst. 2 předchozího stavebního zákona je uvedeno, že zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.



Č.j.: POR 19249/2025/pent

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na odbor výstavby a životního prostředí statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:
podle ustanovení § 94 k písm. a) stavebního zákona

stavebník

1. Společenství vlastníků Sokolovská 1222 a 1223, Sokolovská č. p. 1223/34, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 2kt38qy

podle ustanovení § 94 k písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

podle ustanovení § 94 k písm. d) stavebního zákona

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w
4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
6. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
9. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
10. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
11. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

podle ustanovení § 94 k písm. e) stavebního zákona

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

12. H&Ch Enterprise, a.s., Karmelitská č. p. 375/21, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: PO, agcctgt

doručováno veřejnou vyhláškou:

vlastníci bytového domu č.p. 1220, 1221 na pozemku parc. č. 1671 v k.ú. Poruba -sever, Sokolovská č. p. 1220/40, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Dotčené orgány

13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
14. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
15. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
16. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Dále obdrží

17. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava